Leistungsverzeichnis

Kursana Villa Bonn

Mein sicheres Zuhause.

KURSANA
VILLA

Das Durchschnittliche
gibt der Welt ihren Bestand,
das Außergewöhnliche ihren Wert.

Oscar Wilde

Leistungsspektrum

Stilvoll leben, selbstbestimmt agieren, sich verwöhnen lassen, persönlichen Service erleben und anspruchsvoll gepflegt werden – so lautet die Intention der Kursana Villa Bonn, die zwei unterschiedliche Konzepte anbietet:

Premium-Wohnen & Komfortpflege

Persönliche Unabhängigkeit genießen und selbstbestimmt leben mit der Gewissheit, jederzeit auch eine umfangreiche Komfortpflege im eigenen Appartement in Anspruch nehmen zu können.
Außergewöhnlich viel Personal ermöglicht eine maßgeschneiderte und intensive Einzelbetreuung und bietet damit maximale Lebensqualität. Ein erstklassiger Service in allen Lebensbereichen, ein vielfältiges Kultur- und Veranstaltungsangebot und die individuelle Rundum-Betreuung suchen ihresgleichen und werden gehobenen Ansprüchen gerecht. Alle Kursana Einrichtungen sind TÜV-zertifiziert – ein begehrtes Siegel für Qualität.

Komfort-Demenzpflege

Die Kursana Villa verfügt über einen besonderen Komfort-Demenzwohnbereich, der getrennt vom restlichen Haus eigenständig geführt wird. Hier bieten wir ein optimal durchdachtes Konzept für Menschen, die altersbedingt in ihren kognitiven, emotionalen und sozialen Fähigkeiten eingeschränkt sind. Von der Ausstattung und fachlichen Spezialisierung her gehört der Bereich zur Spitzenklasse. Das Betreuungskonzept ist optimal auf die Bedürfnisse der Bewohner abgestimmt, und speziell geschultes Personal nimmt sich viel Zeit, um individuell auf die Bewohner einzugehen. Die Bewohner werden 24 Stunden am Tag bestens umsorgt und können hier ein Maximum an Sicherheit, Geborgenheit und Lebensqualität erleben.

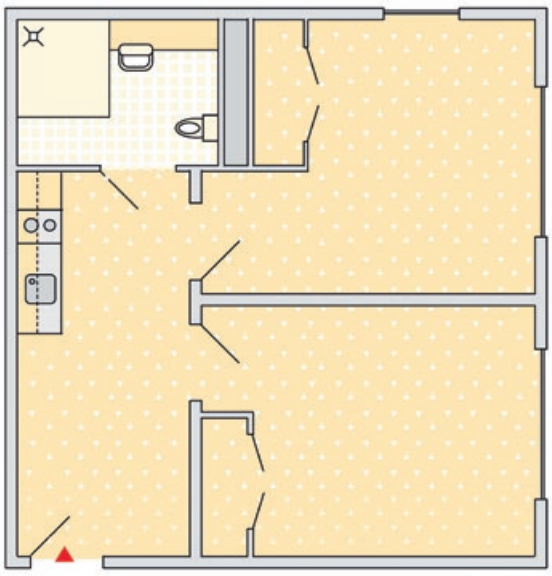
Suiten und Appartements – Sie haben die Wahl

In jedem Wohnbereich haben Sie die Wahl zwischen unterschiedlichen Grundrissen und Größen. Neben den unten aufgeführten Grundrissen bieten wir weitere individuelle Grundrisstypen an, die wir Ihnen gerne bei einer persönlichen Hausführung vorstellen. Zusätzlich zu Ihrem Appartement bzw. der Suite stehen Ihnen noch viele allgemeine Gemeinschaftsbereiche zur Verfügung.

Superior-Suite

Die Superior-Suite bietet einen großen Vorraum, zwei geräumige Zimmer, zwei Einbauschränke, ein großes Duschbad und eine Küchenzeile.

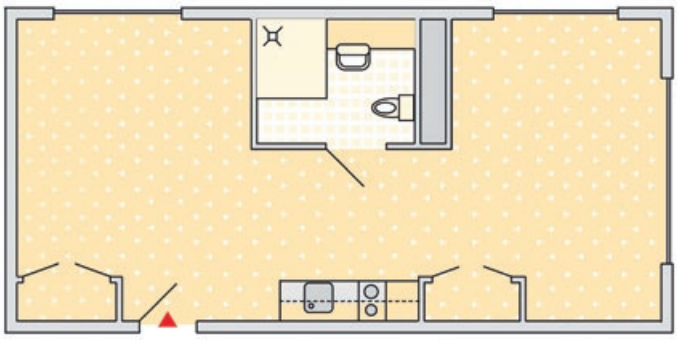
Größen: ca. 40 m² bis 47 m²



Appart-Suite

Die Appart-Suite bietet zwei geräumige Bereiche, zwei Einbauschränke, ein großes Duschbad und eine Küchenzeile.

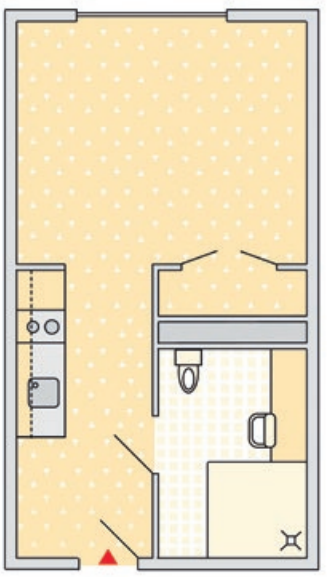
Größen: ca. 39 m² bis 41 m²



Superior-Appartement

Das Superior-Appartement bietet eine kleine Diele, ein geräumiges Zimmer, einen Einbauschrank, ein großes Duschbad und eine Küchenzeile.

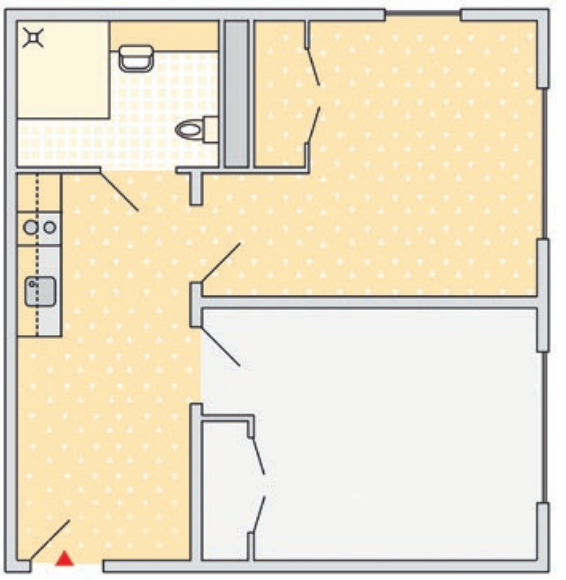
Größen: ca. 22 m² bis 42 m²



Appartement

Das Appartement bietet ein geräumiges Zimmer mit einem Einbauschrank sowie zur gemeinschaftlichen Nutzung mit dem Zimmernachbarn ein großes Duschbad und eine Küchenzeile.

Größen Zimmer:
ca. 12 m² bis 16 m²
Größe Gemeinschaftsfläche:
ca. 9 m² bis 17 m²



Standard- und Wahlleistungen

Die Kursana Villa Bonn bietet eine Vielzahl an Standardleistungen, die fast keine Wünsche mehr offen lassen und im Preis bereits enthalten sind. Zusätzlich bieten wir Ihnen weitere Dienstleistungen zur Wahl an, die individuell in Anspruch genommen werden können und zum Teil gesondert berechnet werden. Kursana ist anerkannter Vertragspartner aller Kranken- und Pflegekassen.

Rund ums Wohnen in Appartement/Suite und der Villa

Standardleistungen

- 1- bis 2-Zimmer-Appartements bzw. Suiten mit Teppichboden, Einbauschrank, Tisch und Stühlen, Pflegebett, Nachtschrank, Notrufanlage in Bettnähe sowie im Badezimmer, auf Wunsch ein „Funkfinger“, privater Eingang mit Namensschild
- Badezimmer mit barrierefreier Dusche, WC und Spiegel
- Separate Küchenzeile
- Bereitstellung von Gardinen und Übergardinen
- Beleuchtungselemente im Wohnraum und Bad
- Telefonanlage mit eigener Durchwahl*, Grundgebühr im Preis enthalten, kostenlose Telefonate innerhalb der Villa
- TV-Anschluss
- Regelmäßige Müllentsorgung
- Strom, Heizung und Wasserversorgung
- Eine Unterhaltsreinigung pro Woche und 4 x Sichtreinigungen des Appartements/der Suite pro Woche sowie regelmäßige Fenster-Reinigung
- Bereitstellung und Reinigung der Bettwäsche und Handtücher
- Wäscheservice (Reinigung der persönlichen Wäsche)
- Pflegebad
- Aufzug
- Hauseigene Küche
- Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen
  Raumangebot:
  - Großzügiges Foyer mit Empfangsbereich
  - Restaurant, kleines Speisezimmer, Bistro
  - Viele Aufenthalts- und Sitzbereiche
  - Kaminzimmer
  - Idyllische Parkanlage mit denkmalgeschütztem Baumbestand und Terrassen
  - Terrassenbereich und geschlossene Veranda, Aktivitätenraum, Wohn- und Gesellschaftsbereiche mit TV
  - Billardtisch/-raum
  - Friseursalon (wird durch externen Dienstleister betrieben)

Wahlangebot

- Gestaltung des Appartements/der Suite mit eigenen Möbeln und Erinnerungsstücken
- Internetanschluss (soweit verfügbar)
- Tierhaltung ist nach Absprache möglich (nicht im Demenz-Wohnbereich)
- Gästeübernachtung
- Stellplätze in der Tiefgarage

* Telefonverbrauch (ohne Grundgebühr) nach den Tarifen unseres Partners. Diese Leistung wird pro Monat und Aufwand abgerechnet.

Essen und Trinken

Standardleistungen

- Reichhaltiges Frühstücksbuffet
- Tägliche Auswahl aus mindestens 2 Mittagsmenüs mit jeweils 3 Gängen und Salatbuffet
- Erfrischungsgetränke sowie Kaffee, Tee, Säfte sind jederzeit inklusive, Bier und Wein zu den Mahlzeiten
- Tägliches Kuchen- oder Gebäckangebot am Nachmittag
- Abendessen als Buffet oder Wahlmenü
- Zwischenmahlzeiten auf Wunsch, ggf. Imbissangebot zur Selbstbedienung im Bistro
- Abwechslungsreiche Küche mit regionaler Hausmannskost und internationalen Spezialitäten
- Vollwertkost, vegetarische Kost oder Diätkost sowie individuelle Anpassung der Mahlzeiten an besondere Unverträglichkeiten und medizinische Aspekte
- Alle Speisen werden durch unsere hauseigenen und erfahrenen Köche zubereitet
- Wenn die Mahlzeiten aus gesundheitlichen Gründen nicht im Restaurant eingenommen werden können, werden sie auch gerne im Appartement bzw. in der Suite serviert

Wahlangebot

- Appartement- bzw. Suite-Mahlzeiten-Service
- Gästeessen
- Partyservice, Ausrichtung privater Feiern

Kultur und Aktivitäten **

Standardleistungen

- Jeden Monat umfangreiches Kultur- und Beschäftigungsprogramm, z. B. Konzerte, Vorträge, Film- und Diavorführungen, Lesungen oder Ausstellungen
- Organisation von Ausflügen, z. B. Einkaufsfahrten, Theater- und Konzertbesuche
- Sommerfeste, Weihnachtsfeste, Silvester, saisonale Bewohnerfeste, gesellige Veranstaltungen, Treffen für Interessengruppen
- Seelsorgerische Begleitung, Gottesdienste
- Wellness-, Gymnastik- und Fitnessangebote
- Aktivprogramme: z. B. Kreativkurse, Bridge-Runden, Literaturkreise, Vorträge, Gedächtnistraining, Sing- und Musikgruppen oder handwerkliche Kurse
- Mehrmals tägliche Betreuung

** Für diese Angebote können, sofern besondere Aufwendungen entstehen, Teilnahmegebühren oder Eintrittsgelder erhoben werden.

Service und Beratung

Standardleistungen

- Wäsche-, Reinigungsservice und kleine Handwerkerdienste
- Empfangsdienst/Rezeption (täglich besetzt)
- Beratung zum Umzug und Unterstützung bei der Organisation des Einzuges in die Villa
- Beratung und Hilfe bei behördlichen Angelegenheiten
- Pflege und Reinigung aller Gemeinschaftsflächen
- Auf Wunsch aktive Zusammenarbeit mit Angehörigen und/oder Vertrauenspersonen
- Regelmäßige Familientreffen mit Bewohnern und Angehörigen sowie Informationsveranstaltungen

Wahlangebot

- Apothekendienst, 2 x täglich werktags
- Buchverleih
- Zusätzliche individuelle Handwerker- und Reinigungsdienste
- Appartementservice bei längerer Abwesenheit

Pflege in der Villa

Standardleistungen

- Stationäre Langzeitpflege, Kurzzeit- und Verhinderungspflege
- Notrufbereitschaft rund um die Uhr
- Qualifiziertes Pflegepersonal ist 24 Stunden am Tag verfügbar
- Vernetzung mit Ärzten, Krankenhäusern, Physiotherapeuten, Selbsthilfegruppen
- Auf Wunsch aktive Zusammenarbeit mit Angehörigen und/oder Vertrauenspersonen
- Soziale sowie aktivierende Tagesbetreuung

Wahlangebot

- Krankengymnastik, Massagen, individuelle Physiotherapien, ärztliche Behandlung

Zusätzliche Betreuung und Pflege

In den Standardleistungen sind bereits außergewöhnlich umfangreiche Dienste enthalten. Auf Wunsch können Sie zusätzlich individuelle Dienste im 15-Minuten-Takt dazu buchen, z. B. einen begleiteten Weg in die Stadt oder eine persönliche Lesestunde in Ihrem Appartement. Alles ist möglich, wir sind 24 Stunden am Tag für Sie da.

Komfort-Demenzpflege

Für den Demenz-Wohnbereich gelten folgende Abwandlungen der o. g. Standardleistungen:

- Pflege und Betreuung für Bewohner mit dementieller Erkrankung und Alzheimer
- Separate Küchenzeile (ohne Kochfeld)
- Nutzung aller Gemeinschaftseinrichtungen des Demenz-Wohnbereichs.
  Raumangebot:
  - Viele Aufenthalts- und Sitzbereiche
  - Gemeinschafts-Wohnzentrum im Piazzastil mit offener Wohnküche
  - Geschützte Terrasse
- Modernes Sicherheitssystem
- 3 x Unterhaltsreinigung pro Woche und 2 x Sichtreinigungen des Appartements/ der Suite pro Woche sowie regelmäßige Fenster-Reinigung
- Die Aktivprogramme sind auf die spezifischen Bedürfnisse der Bewohner ausgerichtet: Multisensorische Erlebnisse, tägliche körperliche Bewegung, Ausflüge, Gruppen-aktivitäten, Umgang mit dem Haustier
- Intensive Gruppen- und Einzelbetreuung
- Spezialisiertes Fachpersonal

Gesamtentgelt und Abrechnung der Pflegeleistungen

Zusammensetzung Gesamtentgelt

Das Gesamtentgelt setzt sich aus folgenden vier Komponenten zusammen, die jeweils verschiedenen gesetzlichen Regelungen unterworfen sind:

Pflegevergütung

Die Pflegevergütung richtet sich nach dem Pflegegrad. Sie wird zu einem Teil von der Pflegeversicherung in Form von monatlichen Pauschalen getragen, der Restbetrag ist als Eigenanteil vom Pflegebedürftigen zu übernehmen. Durch die Pflegevergütung werden neben den Pflegesachkosten insbesondere die Kosten des Pflege- und Betreuungspersonals finanziert. Bestandteil der Pflegevergütung ist der Ausbildungszuschlag nach § 82a SGB XI bzw. § 28 PflBG.

Betreuung

Mit dem Entgelt für Betreuung werden insbesondere die Mitarbeiter der Betreuung und des Empfangsdienstes sowie das umfangreiche Angebot an Freizeit- und Veranstaltungsaktivitäten finanziert.

Unterkunft und Verpflegung

Die individuell anfallenden Betriebskosten werden vom Pflegebedürftigen getragen. Dazu gehören Kosten für Wasser, Strom, Heizung, Müllentsorgung, Kosten der Küche, Verwaltungskosten etc.

Investitionskostenanteil

Diese Kosten werden, analog zu den Kosten für Unterkunft und Verpflegung, von dem Bewohner getragen. Sie ergeben sich aus den Kosten des Gebäudes und der Sachausstattung (Mobilar, technische Anlagen, Pflegehilfsmittel), Instandhaltungskosten, Miet- und Leasingkosten sowie Zinsen.

Finanzielle Beteiligung der Pflegekassen

Um unsere umfangreichen Leistungen anbieten zu können, hat Kursana für diese Einrichtung keine Vergütungsvereinbarung mit den Pflegekassen und der Sozialhilfe abgeschlossen. Die Abrechnung des Gesamtentgelts erfolgt deshalb nach § 91 SGB XI direkt mit dem Bewohner, der im Zuge der Kostenerstattung Leistungen in Höhe von maximal 80 Prozent der vollstationären Pauschalen nach § 43 SGB XI von der Pflegekasse erhält.

Wir haben wir uns für diese Regelung entschieden, da wir in den Villen mehr Personal einsetzen, als üblicherweise von der Pflegekasse und den Sozialhilfeträgern ermöglicht wird.

80-Prozent-Beteiligung der Pflegekassen bei vollstationärer Pflege

Pflegegrad	Pflegevergütung
Pflegegrad 1:	bis zu 100,00 EUR/Monat
Pflegegrad 2:	bis zu 616,00 EUR/Monat
Pflegegrad 3:	bis zu 1.009,60 EUR/Monat
Pflegegrad 4:	bis zu 1.420,00 EUR/Monat
Pflegegrad 5:	bis zu 1.604,00 EUR/Monat

Stand: 01.01.2017; Quelle: § 43 i.V.m. § 91 SGB XI

Unser Tipp: Kurzzeitpflege und Verhinderungspflege

Die Pflegekasse beteiligt sich mit einer Pauschale von bis zu 1.419,20 Euro pro Kalenderjahr an den Kosten der Kurzzeitpflege (80 Prozent des Betrages nach § 42 SGB XI). Soweit noch Mittel der Verhinderungspflege nach § 39 SGB XI im laufenden Kalenderjahr zur Verfügung stehen, können diese bis zum Maximalbetrag von 1.612,- Euro für die Kurzzeitpflege genutzt werden.

KURSANA

- Pflegewohn-bereich
- Rundum-Service
- Komfort-Demenzpflege
- Freizeit- und Kulturprogramm
- Kurzzeitpflege

Kursana Villa Bonn
Villa Camphausen
Mainzer Straße 233
53179 Bonn

Telefon 02 28 . 32 96 - 0
Telefax 02 28 . 32 96 - 33

kursana-bonn@dussmann.de
www.kursana.de

Ein Unternehmen der Dussmann Group

TÜVRheinland ZERTIFIZIERT
ISO 9001:2015
Management System
www.tuv.com
ID 9108618620

Stand: Januar 2022